

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2018 год.

| | |
|-----------------------|-------------------|
| Адрес дома: | ул Вишневого, д.7 |
| Договор управления №: | 5 |
| Площадь дома: | 4869,4 |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

| | | | |
|-----------------------------------------------------------|-----------|--------------------------|-----------|
| Долг на 01.01.2018 с учетом начисления предыдущего месяца | 582272,02 | В т.ч. свыше 3-х месяцев | 246704,75 |
|-----------------------------------------------------------|-----------|--------------------------|-----------|

| Раздел отчета | Наименование | Размер платы (тариф) на 31.12.2018 | Выставлено к оплате | Оплачено | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|--------------------------------|------------------|------------------------------------|---------------------|------------|---------------------|----------------------------------------------|
| Содержание и Тех. обслуживание | Содерж.ТО | 8,55 | 399927,12 | 392626,7 | 7300,42 | 392626,7 |
| | Итого: | | 399927,12 | 392626,7 | 7300,42 | 392626,7 |
| Коммунальные услуги | Отопление | 2034,54 | 1365813,5 | 1346615,85 | 19197,65 | 1346615,85 |
| | ХВС | 27,25 | 298133 | 264114,11 | 34018,89 | 264114,11 |
| | Водоотведение ХВ | 18,67 | 189273,74 | 173312,95 | 15960,79 | 173312,95 |
| | Итого: | | 1853220,24 | 1784042,91 | 69177,33 | 1784042,91 |
| Прочие услуги | Вывоз ТБО | 4,6 | 208600,8 | 206532,56 | 2068,24 | 206532,56 |
| | Домофон | 45,00 | 39330 | 39488,86 | -158,86 | 39488,86 |
| | Наем | 7,59 | 4526,64 | 4504,28 | 22,36 | 4504,28 |
| | Итого: | | 252457,44 | 250525,7 | 1931,74 | 250525,7 |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт | 1,65 | 74831,64 | 74519,9 | 311,74 | -69850,48 |
| | Итого: | | 74831,64 | 74519,9 | 311,74 | -69850,48 |

| | | | |
|--------------------|-----------|--------------------------|-----------|
| Долг на 31.12.2018 | 660993,25 | в т.ч. свыше 3 X месяцев | 294432,93 |
|--------------------|-----------|--------------------------|-----------|

Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

| | |
|-----------------------------|-----------------|
| на начало периода | 191445,59 |
| допущено за год | 74519,9 |
| исполнено в текущем году | 41014,89 |
| на поступления | 25000 |
| стоимость работ | Стоимость работ |
| на зарматуры ц/о | 34993,22 |
| на кровли от снега и наледи | 5223,69 |
| на вентиканалов, | 384,31 |
| на ИГЛУ | 413,67 |

| | |
|------------------|----------|
| на конец периода | 249950,6 |
|------------------|----------|

Капитальный ремонт

| | |
|---------------------------------|-----------|
| на начало периода | 46030,1 |
| допущено за период от | 0 |
| исполнено за период | 0 |
| на поступления с начала ведения | 130916,21 |
| на период | 0 |
| на конец периода | 46030,1 |

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц


Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской Думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных коплате и полученных от населения денежных средств



Директор:  В.И. Помосова

Бухгалтер:  С.П. Донскова